



浪速リモデリング株式会社

☎ 06-6855-8571

浪速リモデリングの

リフォームニュース

2023年7月号

本格的な夏を前に暑い時期となりましたが、お変わりなくお過ごしでしょうか。

今回のリフォームニュースは「住宅エコリフォーム推進事業について」「施工事例のご紹介」「三和シャッターおすすめ商品のご紹介」「Panasonic 新商品のご紹介」「お盆期間中の営業のお知らせ」などをお届けします。是非ご覧ください。

窓の断熱改修・浴室改修におすすめの補助金です！

国土交通省 「住宅エコリフォーム推進事業」 (部分改修)

■事業の目的

カーボンニュートラルの実現に向け、住宅ストックの省エネ化を推進するため、住宅をZEHレベルの高い省エネ性能へ改修する取組に対して、期限を区切って国が直接支援を行うものです。

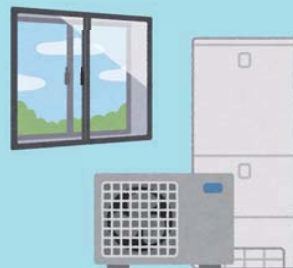
■対象となる工事

- ・開口部の断熱改修工事
ガラス交換・内窓の設置・外窓の交換・玄関ドアなどの取替
- ・設備の高効率化工事
高効率給湯器 (エコキュート・エコジョーズなど)
高断熱浴槽・浴室の節湯水栓・蓄電池・LED照明など

事業の詳細はこちら▼



住宅エコリフォーム推進事業
実施支援室ホームページ



※開口部の断熱が2ヶ所以上、補助額5万円以上が必須です！

※旧耐震基準 (1981年6月より古い建物) は現行の耐震基準に適合させる必要があります。

■補助額 補助上限 または モデル工事費 または 実際の工事費の

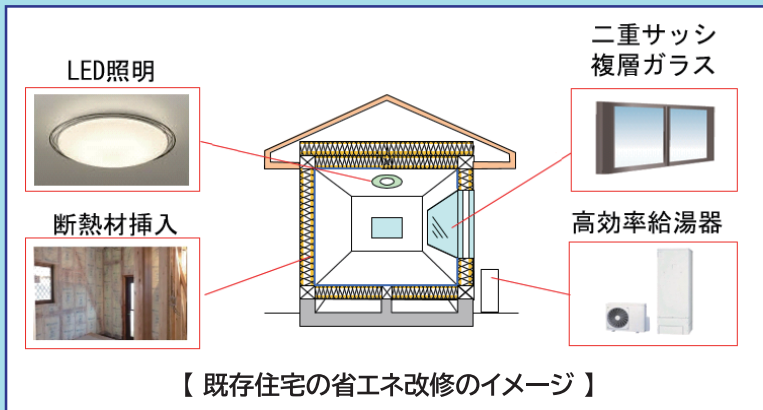
非常に大きい補助率 **40%** のうち、最も低い金額

■補助額の上限 35万円 / 戸

■申請のスケジュール (予定)

※申請状況に応じて、変更となる可能性があります

- ・交付申請受付
2023/5/26～2024/1/19
- ・完了報告申請期間
2023/6/23～2024/2/29



※イラストは実施支援室HP資料より引用

詳しくは【住宅エコリフォーム推進事業】実施支援室HP または
浪速リモデリング(株) ☎06-6855-8571 までお問い合わせください！

洗面化粧台の交換と内窓を設置しました

■ 利便性と収納に考慮した洗面台取替

収納スペースを増やしました。2段引出しタイプにすると収納がひと目で見渡せて出し入れが簡単です。比較的背の高い洗剤も収納可能。水栓はタッチレス水栓で快適に利用できます。



うへだ しゅうさく
上田 周作
二級建築士
既存住宅状況調査技術者

Before



2ボウル式の洗面化粧台

After



洗面台の間口を小さくして
収納スペースを増やしました

「タッチレスお掃除ラクラク水栓」のご紹介



手を触れずに水栓や照明を操作でき、汚れた手でも汚さずにきれいを保てます



ボタンを押すと「きれい除菌水」がふきかけられ、歯ブラシや排水口の汚れ・菌を抑えます

※TOTO 商品資料より引用

■ 断熱性を上げる為の内窓設置

隙間風が入り冷える為、キッチンの窓に内窓を設置しました。「先進的窓リノベ事業」の補助金制度を利用予定です。

Check!

先進的窓リノベ事業
の詳細はこちら
先進的窓リノベ事業事務局



Before



工事前は隙間風と断熱性能が低いサッシの為、キッチン前に立つと寒さが気になります。

After



内窓を設置することで断熱性能が上がり、型板ガラスにすることで目隠し効果も上がります。



リフォーム商品	メーカー	商品詳細
洗面化粧台 オクターブ	TOTO	「タッチレスお掃除ラクラク水栓」エアインシャワー仕様
		トールキャビネット間口250mm 扉色:ホワイトウッド
キッチン内窓	LIXIL	インプラス 引違い4枚建て LOWE型板複層ガラス

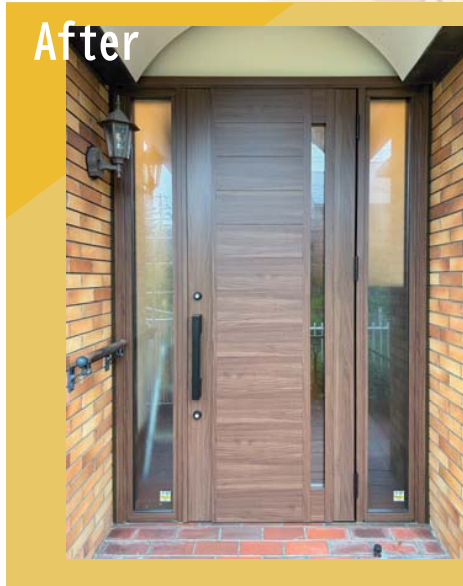
建物	木造(在来)
築年数	約40年
工事期間	約2日
工事面積	約4㎡
工事金額	約70万円

防犯性向上の目的で玄関ドアを取替えました

工事前のドアはガラス部分が多く、ガラスを破っての泥棒など防犯性が不安でした。鍵も古い鍵でピッキングなどの対策も不安でした。
 新しい玄関ドアは袖のガラス部分に防犯合わせガラスを採用しました。
 また、鍵もピッキングに強いシリンダーで防犯性も良くなりました。



わたらい かずひで
 渡来 和英
 一級建築士
 CASBEE 戸建評価員



リフォーム商品	メーカー	商品詳細
玄関ドア	LIXIL	ジエスタ P11型 両袖片開き 色:クリエモカ

建物	木造(在来)
築年数	約45年
工事期間	約5日
工事金額	約125万円



駐車場の駐輪スペースにカーポートを設置しました

駐車場の駐輪スペースにカーポートを設置しました。
 自転車・バイクなどが濡れずに停められるので安心、快適です。



商品	メーカー	商品詳細
カーポート	LIXIL	フーゴR縦2連 27-50ロング柱 アルミ色/シャイングレー 屋根材/ポリカクリアマット

担当：渡来 和英	
工事期間	約2日
工事金額	約59万円

おすすめ

三和シャッター “マドモアチェンジ” のご紹介

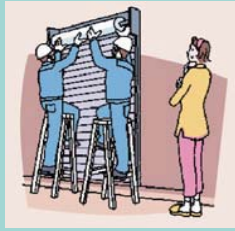
今お使いの手動シャッター雨戸が簡単に電動タイプにチェンジ！
煩わしい手動シャッターの開け閉めがリモコン操作で楽々になります。



なかた とおる
中田 徹
一級建築士



シャッターの
開け閉めが面倒…



シャフトの交換や電気工事など工事は簡単
外壁工事、屋内工事も不要です

リモコン操作で楽々！



1日間の工事で完了



※イラストは三和シャッターカタログより引用

詳しくは 浪速リモデリング(株) ☎06-6855-8571 までお問い合わせください！

新商品

Panasonic USUI-TA [ウスイータ] のご紹介

2023年4月発売

既存のフローリングの上から貼ることのできる1.5mm厚のリフォーム用フローリングです。マンションなどの防音直貼床材にも施工可能。既存の床暖房システムの上からも上貼り可能で床材自体が薄い為、温度低下もほとんどありません。既設フローリングの解体工事が発生しない為、コスト削減にも効果的です。是非ご検討ください。



わんにゃんSmile

リフォーム後

美術品のように理想の木目や色を追及しました

上から貼るだけの簡単施工。
マンションリフォーム対応の「防音直貼床材向け」が新登場。



チェリー柄 (シート)

オーク柄 (シート)

メイプル柄 (シート)

ホワイトオーク柄 (シート)

グレイジュビロリー柄 (シート)

※上記の写真と資料は耐熱タイプ滑り配慮仕様/防音直貼床材向け滑り配慮仕様です ※Panasonic 商品資料より引用

お盆期間中の営業のお知らせ

お盆期間中も休まず営業しております

ご来店の際には、事前にご予約
いただくとスムーズにご案内できます。
ご相談は、お電話・メール・LINE でも
承っております。お気軽にお問い合わせください。



ホームページ・公式SNSのご紹介 /

ホームページや公式 SNS で施工事例や最新情報を
定期的に発信しています。QRコードをスキャンしてご利用ください。



ホームページ



Instagram



LINE

リフォーム相談会開催中！

ご不明な点やお見積りは
お気軽にお問い合わせ下さい。

✉ nnw-r@naniwa-remodeling.co.jp

🔍 浪速リモデリング

検索



弊社HPも是非ご覧ください。
施工事例、スタッフブログも
随時更新しています！



浪速リモデリング 株式会社

豊中市春日町2-3-11

☎ 06-6855-8571



店舗隣
駐車場あります。



2023年6月作成