



浪速リモデリング株式会社
☎ 06-6855-8571

浪速リモデリングの

リフォームニュース

2024年 新春号

新年のご挨拶

昨年中は格別のご高配にあずかり 誠にありがとうございました。
本年も皆様の住まいづくりを全力でご提案させていただきます。
変わらぬご愛顧のほど よろしくお願い致します。
皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。

2024年の抱負 — 挑戦したいこと —



中田 徹
(なかた とおる)

資格 一級建築士
インテリアコーディネーター
マンションリフォームマネージャー
ファイナンシャルプランナー3級

今年もお客様のイメージする
住環境をカタチにして、一人
でも多くの笑顔が見れるよう
に努力していきたい。



渡来 和英
(わたらい かずひで)

資格 一級建築士
CASBEE 戸建評価員
既存住宅状況調査技術者

新しい生活スタイルや家族構
成に合わせたリフォームの計画
が増えていきます。今年もお客
様のご要望に応えることを目
指します。



上田 周作
(うえだ しゅうさく)

資格 二級建築士
既存住宅状況調査技術者

昨年につき、新しい補助事業
も始まる予定です。多くのお
客様により良い住まいがご提
案できるよう心掛けます。

断熱と安全性に配慮したリフォーム工事



うへだ しゅうさく
上田 周作
二級建築士
既存住宅状況調査技術者

キッチンを快適で安全な商品に取替えました。断熱性の高い内窓、玄関ドアを設置して「先進的窓リノベ事業」の補助金制度も利用しました。

キッチンを快適で安全な商品へ取替

取替前

ガスコンロでした。劣化の為、1口しか使用できませんでした。とても不便です。

取替後

安全なIHに取替えました。ビルトインの食洗器も入って毎日の調理が安全で快適になりました。

Before



After



門扉をエレガントな印象にリフォーム

取替前

門扉は最後まで閉まりきらなくてワイヤーロックで開かないようにされていました。

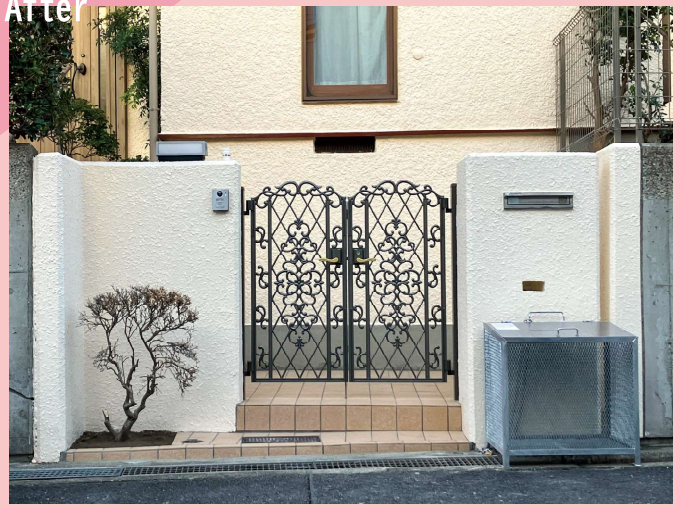
取替後

エレガントなアルミ鋳物製門扉に取替えました。開閉もスムーズです。

Before



After



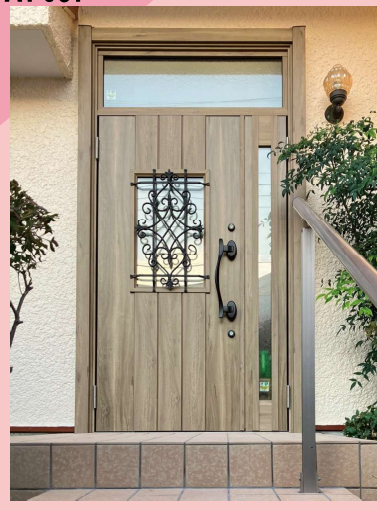
玄関・ポーチを明るく使い勝手の良い仕様にリフォーム

Before



玄関ドアを断熱性とデザイン性の高い商品に取替えました。カバー工法で施工性が良く、防犯性にも優れた商品です。

After



Before



玄関ポーチのタイルを貼替えました。改修前は割れや浮きが箇所あり、歩行時危険でした。色も明るくなり門扉と玄関ドアも調和しています。

After



リフォーム商品	メーカー	商品詳細
システムキッチン	LIXIL	ノクト I型壁付 間口2,550mm 扉カラー:グループ2 コウノキ
門扉		キャスグレード双樹 06-12両開き 色:シルバークリーン
玄関ドア		リシェント K4断熱仕様 D41ランマ付親子 手動キー仕様
タイル		ニューペネトレート150角 NPT-150/4

建物	戸建(木造)
築年数	約37年
工事期間	約3週間
工事面積	約16㎡
工事金額	約400万円

ウォシュレット付トイレへの改装工事

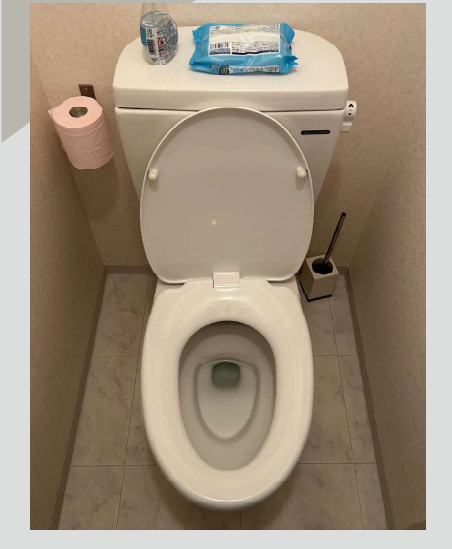


わたらい かずひで
 渡来 和英
 一級建築士
 CASBEE 戸建評価員

既設の便座はウォシュレットなしの普通便座で、便所内にコンセントもありませんでした。コンセントを増設してウォシュレット付の便器に取替えました。

Before

After



床「クッションフロア」と壁「クロス」も貼替えました

リフォーム商品	メーカー	商品詳細
トイレ	TOTO	便器:ピュアレストQR 便座:ウォシュレットS1A 色:ホワイト
クッションフロア	サンゲツ	HW-11191
クロス	トキワ	TMM6314 ※長手方向の2面
	サンゲツ	FE-76459 ※短手方向の2面

建物	戸建(木造)
工事期間	2日間
工事面積	約1.5㎡
工事金額	約39万円

快適なマンションへお引越し

担当：上田



戸建からマンションにお引越しされる為、引越し前に気にされている箇所のリフォーム工事を行いました。収納建具は使い勝手向上の為、トイレは明るさと機能性の向上の為、改修しました。

収納建具を使い勝手の良い開閉に

トイレを明るく快適に

Before



改修前
 収納折戸は開けた際、
 収納内左右の物が取り出しにくい
 商品でした。

After



改修後
 折戸の扉が自由に移動できる
 商品を選定しました。
 自由な場所で折りたたみ可能な
 ので収納内の物も好きな
 位置から取り出せます。

Before



改修前
 内装が少し暗い仕様でした。

After



改修後
 全体的に明るい内装に。
 便器もオート開閉とオート
 洗浄付の商品に取替えまし
 た。手摺も設置したので立
 上りの際も安心です。

リフォーム商品	メーカー	商品詳細
収納建具	NODA	カナエル Cデザイン D11型 色:シルキーホワイト
便器	TOTO	WL一体型便器 GG3-800 色:ホワイト
手すり		YHB603#NW1

建物	マンション(RC)
築年数	約18年
工事期間	約5日間
工事面積	約3㎡
工事金額	約60万円



お得な
お知らせ

今年も 住宅省エネ2024キャンペーン がはじまります

2050年カーボンニュートラルの実現に向け住宅の省エネ化の支援を強化するため、
経済産業省、国土交通省及び環境省は、住宅の省エネ化を支援する補助制度を
2024年度も継続することを発表しました。

3省の連携により、各事業をワンストップで利用可能（併用可）です。

窓のリフォームがお得

先進的窓リノベ事業

< 環境省 >

- 補助対象
高性能の断熱窓の設置
 - 補助額
リフォーム工事内容に応じて
定める額
(補助率 1/2 相当)
- 上限200万円 / 戸**

省エネ改修工事がお得

子育てエコホーム支援事業

< 国土交通省 >

- 補助対象
開口部・躯体等の一定の断熱改修、エコ住宅設備（節湯水栓、高断熱浴槽など）の設置
 - 補助額
リフォーム工事内容に応じて
定める額
- ・子育て世帯・若者夫婦世帯
上限30万円 / 戸
 - ・その他の世帯
上限20万円 / 戸
- ※条件により、最大60万円まで
引き上げられます。

給湯器交換がお得

給湯省エネ事業

< 経済産業省 >

- 補助対象
高効率給湯器の設置
- 補助額
定額 10 ~ 20 万円

賃貸集合給湯省エネ事業

< 経済産業省 >

- 補助対象
既存賃貸集合住宅における
エコジョーズ等の取替
- 補助額
追い焚き機能なし：**5 万円**
追い焚き機能あり：**7 万円**

事務局ホームページの
最新情報はこちら



なかた とおる
中田 徹

詳しくは、浪速リモデリング(株) ☎ 06-6855-8571までお問い合わせ下さい。

年始は1月9日(火)9時より
通常どおり営業いたします

1月5日(金)よりお電話は
繋がります。お急ぎの場合は
お電話・LINE・メール等
ご連絡ください。



ホームページ・公式SNSのご紹介

ホームページや公式 SNS で施工事例や最新情報を
定期的に発信しています。QRコードをスキャンしてご利用ください。



ホームページ



Instagram



LINE

リフォーム相談会開催中!

ご不明な点やお見積りは
お気軽にお問い合わせ下さい。

✉ nnw-r@naniwa-remodeling.co.jp

浪速リモデリング

検索



弊社HPも是非ご覧ください。
施工事例、スタッフブログも
随時更新しています!



浪速リモデリング 株式会社

豊中市春日町2-3-11

☎ 06-6855-8571



店舗隣
駐車場あります。

